

Auch Immobilieninvestoren können einen Beitrag zur Biodiversität leisten

Biodiversität umfasst drei große Bereiche, die eng miteinander verzahnt sind: die Vielfalt der Ökosysteme, die Vielfalt der Arten und die genetische Vielfalt innerhalb der Arten. Es ist von größter Bedeutung, diese bedrohte Lebensgrundlage der Menschheit zu schützen. Das kann nur gelingen, wenn alle Beteiligten in Politik, Gesellschaft und Wirtschaft sich für dieses Thema engagieren.

Immer mehr Tier- und Pflanzenarten sterben weltweit aus. Welche Arten besonders bedroht sind, lassen sich der roten Liste der Weltnaturschutzunion IUCN entnehmen, die in regelmäßigen Abständen aktualisiert wird. Aktuell sind mehr als 38.500 Tier- und Pflanzenarten vom Aussterben bedroht. In Deutschland sind vor allem die Roten Listen des Bundes und der Bundesländer relevant. Die größten Treiber für den steigenden Verlust an biologischer Vielfalt sind der Landnutzungswandel (z. B. Flächenverbrauch für Siedlungen und Verkehr), Klimaänderungen durch die Freisetzung von Treibhausgasen, Nähr- und Schadstoffbelastung durch Landwirtschaft, Industrie und Verkehr, Übernutzung der natürlichen Ressourcen sowie das Auftreten gebietsfremder Arten.

Im nächsten Jahr wollen die knapp 200 Vertragsstaaten der UN-Konvention für Biodiversität ein neues Rahmenabkommen beschließen, um diesem Trend entgegenzuwirken. Aktuell ist die 1993 in Kraft getretene und völkerrechtlich bindende Konvention das wichtigste multilaterale Vertragswerk zum Schutz der Artenvielfalt.



Bienenstöcke am Campus 3 in Braunschweig

Quadoro ist sich als Wirtschaftsunternehmen bereits seit seiner Gründung der Verantwortung gegenüber heutigen und zukünftigen Generationen bewusst; es gilt Wert zu schaffen und zu bewahren. Mit einem strengen Nachhaltigkeitsansatz leisten wir unseren Beitrag für eine lebenswerte Zukunft. Neben der ständigen energetischen Optimierung aller Anlageobjekte, die sich in einem klaren CO₂-Absenkungspfad widerspiegelt, ist auch der Erhalt und die Förderung von Biodiversität ein wichtiger Bestandteil unserer ESG-Strategie.



Insektenhotel Pieter Calandlaan in Amsterdam

Durch das gezielte Schaffen von Nisthilfen und ein breites Angebot von Wildpflanzen wird Lebensraum für Insekten geschaffen, die wiederum als Bestäuber von Pflanzen sowie als Nahrungsgrundlage für Vögel, Fledermäuse, Nagetiere und andere Arten dienen. Hier setzen die Biodiversitätsprojekte der offenen Fonds der Quadoro Sustainable Real Estate-Serie an. Bislang wurden Insektenhotels auf Fondsimmobilen in Irland, den Niederlanden und Deutschland errichtet sowie Bienenstöcke auf einer Fondsimmoblie in Deutschland installiert. Weitere Installationen von Insektenhotels und Bienenstöcken sowie das Pflanzen von Bäumen und das Anlegen von Wildblumenwiesen sind bereits in Planung und erfolgen in Kürze.

Es ist wichtig, dass wirklich jeder seinen Beitrag leistet, um die Artenvielfalt für die Zukunft zu bewahren. Diese fördern wir in unserem Unternehmen daher kontinuierlich und setzen laufend neue schützende Maßnahmen um.

Gastbeitrag von Robert Kasper, ESG Manager Environment und Andrea Schwamborn, ESG Manager Social bei Doric/Quadoro

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.quadoro.com