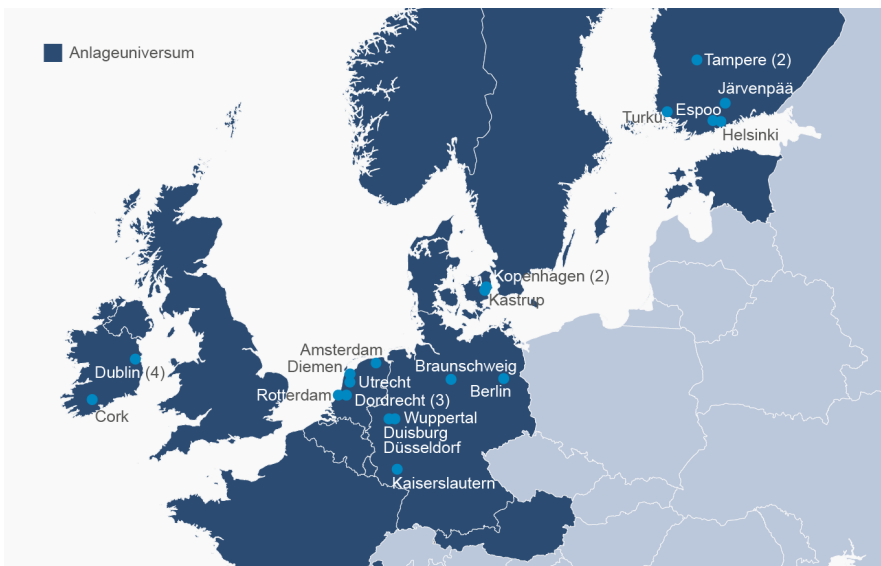


Sustainable Real Estate Europe

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Büro, Einzelhandel, Mischnutzungen, zum Beispiel mit Wohnen, möglich ■ Funktionale, flexible und drittverwendungsfähige Objekte ■ Single- oder Multi-Tenant-Struktur ■ Nachhaltige und stabile Ertragslage
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ■ Benelux, Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Großbritannien, Irland, Norwegen, Österreich, Schweden ■ A-Standorte, B-Standorte (A-Lagen) ■ Guter ÖPNV-Anschluss
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hoher Vermietungsstand ■ Marktgerechte Indexierung und Nebenkostengestaltung ■ Kein struktureller Leerstand
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mindestens zirka 10 Millionen EUR bis maximal zirka 50 Millionen EUR
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zertifizierungen wünschenswert



Immobilienstandorte

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Ihre Ansprechpartner

Christian Heidbrink
christian.heidbrink@doric.com
 Tel. +49 69 247559 920

Marvin Rödenbeck
marvin.roedenbeck@doric.com
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Bashotaj
valdete.bashotaj@doric.com
 Tel. +49 69 247559 810

OBJEKTBEISPIELE



Elm Park, Dublin, Irland



Diana, Helsinki, Finnland



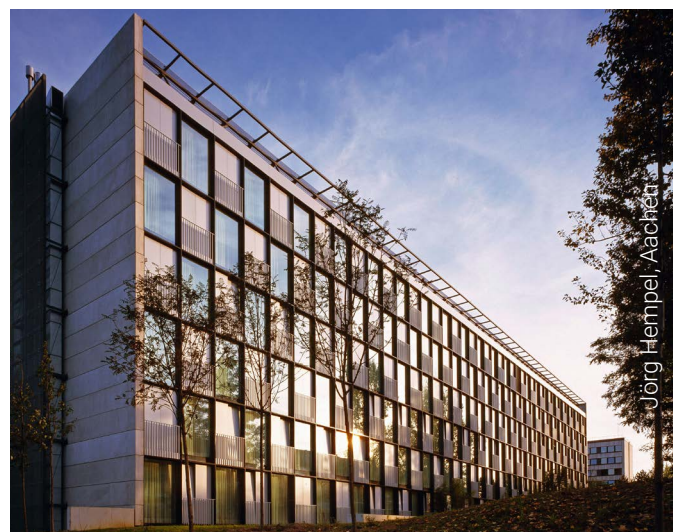
DOK 40, Dordrecht, Holland



Kajakvej 2, Kastrup, Dänemark



Campus 3, Braunschweig, Deutschland



INNSIDE Hotel, Düsseldorf, Deutschland