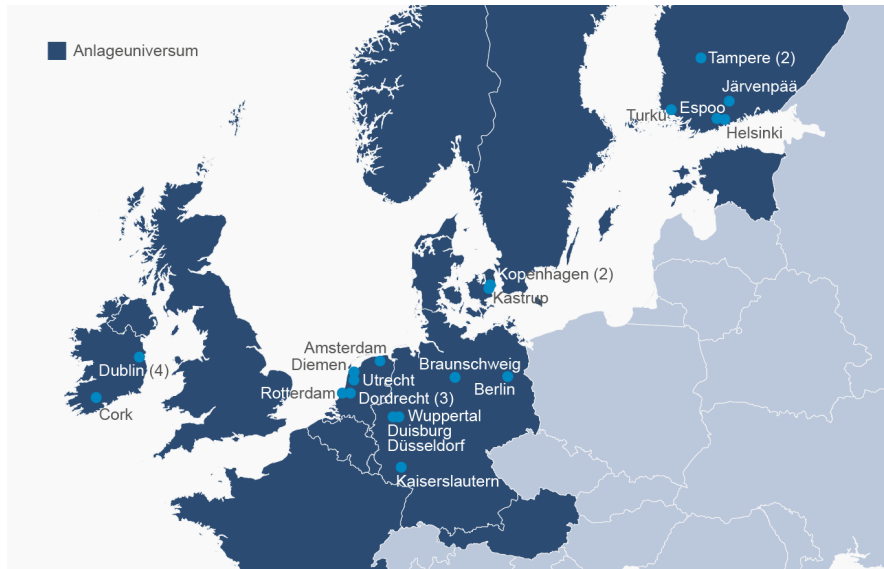


Sustainable Real Estate Europe

- Art der Objekte
 - ▮ Büro, Einzelhandel, Mischnutzungen, zum Beispiel mit Wohnen, möglich
 - ▮ Funktionale, flexible und drittverwendungsfähige Objekte
 - ▮ Single- oder Multi-Tenant-Struktur
 - ▮ Nachhaltige und stabile Ertragslage
- Standort
 - ▮ Benelux, Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Großbritannien, Irland, Norwegen, Österreich, Schweden
 - ▮ A-Standorte, B-Standorte (A-Lagen)
 - ▮ Guter ÖPNV-Anschluss
- Vermietungssituation
 - ▮ Hoher Vermietungsstand
 - ▮ Marktgerechte Indexierung und Nebenkostengestaltung
 - ▮ Kein struktureller Leerstand
- Volumen
 - ▮ Mindestens zirka 10 Millionen EUR bis maximal zirka 50 Millionen EUR
- Projektentwicklung
 - ▮ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken
- Vertragsart
 - ▮ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich
- Sonstiges
 - ▮ Zertifizierungen wünschenswert



Immobilienstandorte

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
 www.quadoro.com

Stand: Oktober 2024

Ihre Ansprechpartner

Axel Wünnenberg
 axel.wuennenberg@doric.com
 Tel. +49 69 247559 912

Marvin Rödenbeck
 marvin.roedenbeck@doric.com
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Bashotaj
 valdete.bashotaj@doric.com
 Tel. +49 69 247559 810

OBJEKTBEISPIELE



Elm Park, Dublin, Irland



Diana, Helsinki, Finnland



DOK 40, Dordrecht, Holland



Kajakvej 2, Kastrup, Dänemark



Campus 3, Braunschweig, Deutschland



INNSIDE Hotel, Düsseldorf, Deutschland

Jörg Hempel, Aachen