

# Sustainable Real Estate Europe

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Einzelhandel, Mischnutzungen, zum Beispiel mit Wohnen, möglich</li> <li>■ Funktionale, flexible und drittverwendungsfähige Objekte</li> <li>■ Single- oder Multi-Tenant-Struktur</li> <li>■ Nachhaltige und stabile Ertragslage</li> </ul>
Standort	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Benelux, Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Großbritannien, Irland, Norwegen, Österreich, Schweden</li> <li>■ A-Standorte, B-Standorte (A-Lagen)</li> <li>■ Guter ÖPNV-Anschluss</li> </ul>
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Hoher Vermietungsstand</li> <li>■ Marktgerechte Indexierung und Nebenkostengestaltung</li> <li>■ Kein struktureller Leerstand</li> </ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mindestens zirka 10 Millionen EUR bis maximal zirka 50 Millionen EUR</li> </ul>
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken</li> </ul>
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich</li> </ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zertifizierungen wünschenswert</li> </ul>



Immobilienstandorte

**HINWEIS**

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

**Quadoro GmbH**

Berliner Straße 114 - 116  
 63065 Offenbach am Main  
 Tel. +49 69 247559 910  
 www.quadoro.com

Stand: Oktober 2024

**Ihre Ansprechpartner**

Axel Wünnenberg  
 axel.wuennenberg@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 912

Marvin Rödenbeck  
 marvin.roedenbeck@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Bashotaj  
 valdete.bashotaj@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 810

## OBJEKTBEISPIELE



Elm Park, Dublin, Irland



Diana, Helsinki, Finnland



DOK 40, Dordrecht, Holland



Kajakvej 2, Kastrup, Dänemark



Campus 3, Braunschweig, Deutschland



INNSIDE Hotel, Düsseldorf, Deutschland

Jörg Hempel, Aachen