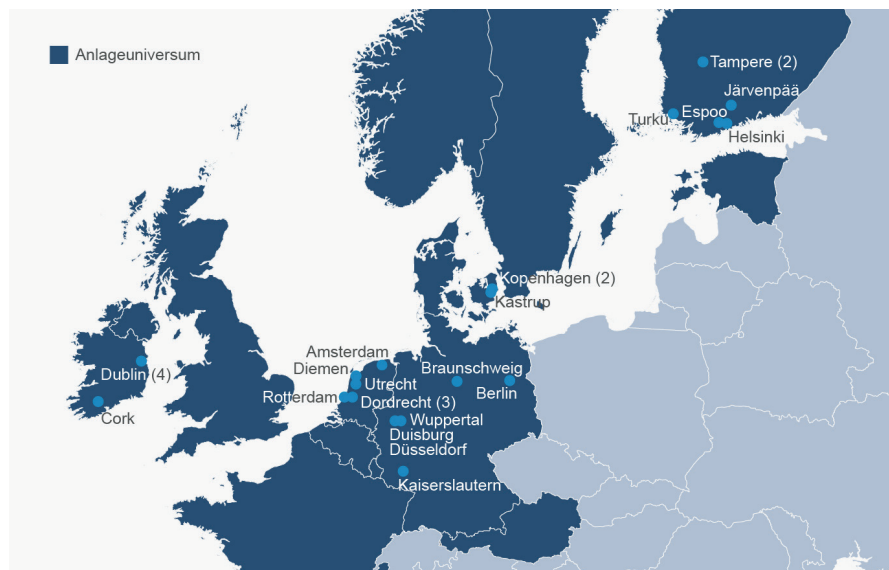


Sustainable Real Estate Europe

Art der Objekte	■ Büro, Einzelhandel, Mischnutzungen, zum Beispiel mit Wohnen, möglich ■ Funktionale, flexible und drittverwendungsfähige Objekte ■ Single- oder Multi-Tenant-Struktur ■ Nachhaltige und stabile Ertragslage
Standort	■ Benelux, Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Großbritannien, Irland, Norwegen, Österreich, Schweden ■ A-Standorte, B-Standorte (A-Lagen) ■ Guter ÖPNV-Anschluss
Vermietungssituation	■ Hoher Vermietungsstand ■ Marktgerechte Indexierung und Nebenkostengestaltung ■ Kein struktureller Leerstand
Volumen	■ Mindestens zirka 10 Millionen EUR bis maximal zirka 50 Millionen EUR
Projektentwicklung	■ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken
Vertragsart	■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich
Sonstiges	■ Zertifizierungen wünschenswert



Immobilienstandorte

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com

Stand: Oktober 2025

Ihre Ansprechpartner

Axel Wünnenberg
axel.wuennenberg@quadoro.com
Tel. +49 69 247559 912

Marvin Rödenbeck
marvin.roedenbeck@quadoro.com
Tel. +49 69 247559 802

Martin Brandt
martin.brandt@quadoro.com
Tel. +49 69 247559 972

OBJEKTBEISPIELE



Elm Park, Dublin, Irland



Diana, Helsinki, Finnland



DOK 40, Dordrecht, Holland



Kajakvej 2, Kastrup, Dänemark



Campus 3, Braunschweig, Deutschland



INNSIDE Hotel, Düsseldorf, Deutschland