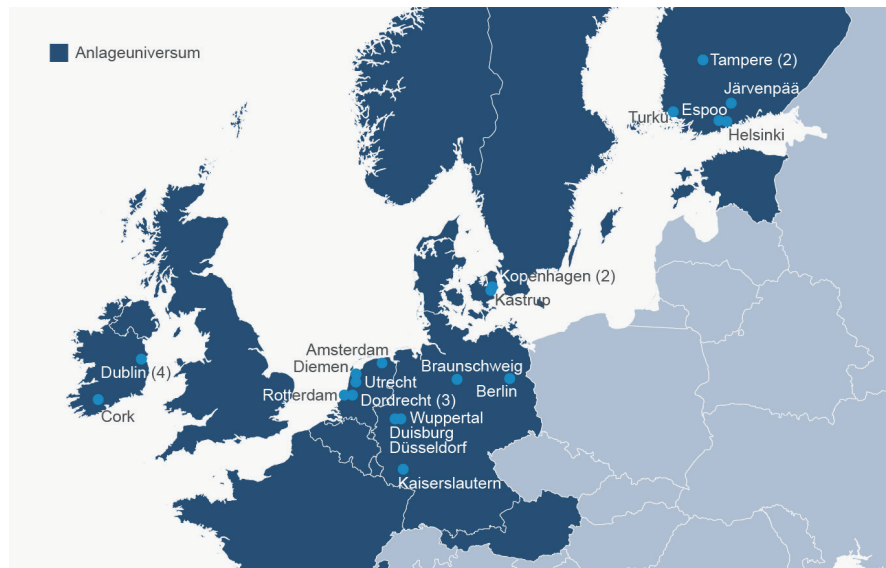


# Sustainable Real Estate Europe

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Objekte      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Büro, Einzelhandel, Mischnutzungen, zum Beispiel mit Wohnen, möglich</li> <li>■ Funktionale, flexible und drittverwendungsfähige Objekte</li> <li>■ Single- oder Multi-Tenant-Struktur</li> <li>■ Nachhaltige und stabile Ertragslage</li> </ul> |
| Standort             | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Benelux, Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Großbritannien, Irland, Norwegen, Österreich, Schweden</li> <li>■ A-Standorte, B-Standorte (A-Lagen)</li> <li>■ Guter ÖPNV-Anschluss</li> </ul>                                            |
| Vermietungssituation | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Hoher Vermietungsstand</li> <li>■ Marktgerechte Indexierung und Nebenkostengestaltung</li> <li>■ Kein struktureller Leerstand</li> </ul>                                                                                                         |
| Volumen              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mindestens zirka 10 Millionen EUR bis maximal zirka 50 Millionen EUR</li> </ul>                                                                                                                                                                  |
| Projektentwicklung   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken</li> </ul>                                                                                                                                                                               |
| Vertragsart          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |
| Sonstiges            | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zertifizierungen wünschenswert</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |



Immobilienstandorte

## HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

## Wert schaffen und bewahren

### Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 910  
[www.quadoro.com](http://www.quadoro.com)

## Ihre Ansprechpartner

Marvin Rödenbeck  
[marvin.roedenbeck@quadoro.com](mailto:marvin.roedenbeck@quadoro.com)  
Tel. +49 69 247559 802

Valdete Bashotaj  
[valdete.bashotaj@quadoro.com](mailto:valdete.bashotaj@quadoro.com)  
Tel. +49 69 247559 810

Martin Brandt  
[martin.brandt@quadoro.com](mailto:martin.brandt@quadoro.com)  
Tel. +49 69 247559 972

## OBJEKTBEISPIELE



Elm Park, Dublin, Irland



Diana, Helsinki, Finnland



DOK 40, Dordrecht, Holland



Kajakvej 2, Kastrup, Dänemark



Campus 3, Braunschweig, Deutschland



INNSIDE Hotel, Düsseldorf, Deutschland