

Sustainable Europe Nachhaltigkeitsbericht per 30. Juni 2020

Die Anlagegrundsätze des Sustainable Europe sehen vor, dass Immobilien vor Erwerb einer Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen werden. Sie dürfen nur dann erworben werden, wenn die durch den Nachhaltigkeitsberater Sustainable Real Estate AG festgelegten Nachhaltigkeitskriterien eingehalten sind.

Nachhaltigkeitsrating europäischer Ballungsräume (Makro-Standortrating)

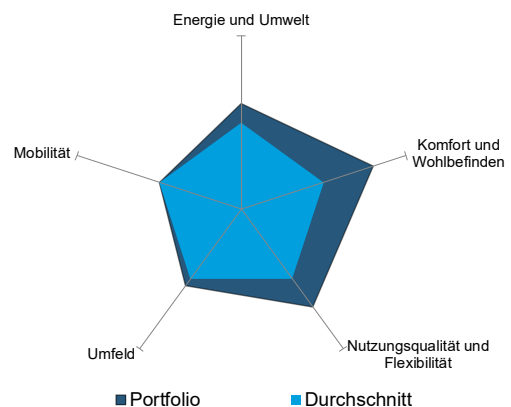
Das Nachhaltigkeitsrating der europäischen Metropolregionen und weiterer Ballungsräume (Kernstädte und zugehörige Einzugsgebiete) in Europa dient der Selektion attraktiver, zukunftsträchtiger Makrostandorte. Dabei fließen auf Länderebene neben den rechtlichen und ökonomischen Rahmenbedingungen auch die Transparenz der Immobilienmärkte in die Bewertung ein. Auf Ebene der Metropolregionen bzw. Ballungsräume werden Bevölkerungs- und Wirtschaftsstruktur sowie Lebensqualität und Infrastruktur bewertet.

Nach diesem Rating qualifizieren sich gemäß Sustainable Real Estate AG zum Stichtag knapp 270 der 590 untersuchten Standorte, in die der Sustainable Europe investieren darf.

Nachhaltigkeitsbewertung von Mikrostandort und Gebäude

Zur Bewertung der Nachhaltigkeit von Mikrostandort und Gebäude analysiert die Sustainable Real Estate AG die Bereiche Mobilität, Umfeld, Energie und Umwelt, Komfort und Wohlbefinden sowie Nutzungsqualität und Flexibilität bzw. Drittverwendungsmöglichkeit.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft berücksichtigt die Ergebnisse der Nachhaltigkeitsanalyse im Rahmen der Ankaufsentscheidung. Um die Anforderungen an nachhaltige Investitionen zu erfüllen, sollen für den Sustainable Europe ausschließlich solche Immobilien erworben werden, deren Nachhaltigkeitskennzahl mindestens 60 beträgt und damit mindestens 20 % über Objekten liegt, die nach Einschätzung des Nachhaltigkeitsberaters eine durchschnittliche Nachhaltigkeit erzielen. Die Kennzahl von 60 muss entweder bei Ankauf bereits erfüllt sein oder durch die Umsetzung vorab definierter Maßnahmen innerhalb eines festgelegten Zeitraums erreicht werden. Sie soll darüber hinaus eingehalten werden, solange der Sustainable Europe die Immobilien besitzt.



Die nachfolgende Abbildung zeigt die Ergebnisse der Nachhaltigkeitsbewertungen per 30. Juni 2020. Die Nachhaltigkeitskennzahl des Portfolios beträgt 63,0.

Nachhaltigkeitskennzahlen der Gebäude und des Portfolios

Stadt	Adresse	Rang Makro-Standort-rating	Nachhaltigkeitskennzahlen Gebäude und Mikrostandort ⁵					Insgesamt
			Energie und Umwelt	Komfort und Wohlbefinden	Nutzungsqualität und Flexibilität	Umfeld	Mobilität	
Dublin	Merrion Road	202	61	80	70	55	50	63,0
Portfolio⁶			61	80	70	55	50	63,0

⁵Die Kennzahlen sind so normiert, dass der Wert 50 dem Durchschnitt entspricht.

⁶Mit den Verkehrswerten gewichtete Mittelwerte.