

Quadoro erweitert nachhaltigen Publikumsfonds mit zwei Immobilien in Finnland

Offenbach am Main – Quadoro Investment GmbH, die Kapitalverwaltungsgesellschaft des offenen Publikumsfonds Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private (Sustainable Europe), hat zwei Büroimmobilien in Tampere, Finnland für den Fonds erworben. Tampere ist die drittgrößte Stadt Finnlands und das größte Binnenzentrum aller nordischen Länder.

Im Vordergrund der Anlagestrategie des Sustainable Europe steht die Nachhaltigkeit der Standorte und Gebäude, die durch die Nachhaltigkeitsanalyse der Sustainable Real Estate AG (SRE) für die Gebäude bestätigt wurde. Als Standort erzielt Tampere in den Bewertungsbereichen Infrastruktur, Wirtschaft und Lebensqualität klar überdurchschnittliche Bewertungen. Die qualitativ hochwertigen Immobilien entsprechen zudem den strengen Nachhaltigkeitskriterien des Sustainable Europe. Die Wärmeversorgung der Objekte erfolgt nahezu CO₂-neutral über ein neues Fernheizwerk, das mit Holzhackschnitzeln befeuert wird. Die Immobilien sind darüber hinaus mit Dreifachverglasung ausgestattet. Die Umstellung auf LED-Beleuchtung wird in Kürze abgeschlossen. Den Beschäftigten stehen zudem eine Kantine und Fitnessräume zur Verfügung. Mit der Fertigstellung einer neuen Straßenbahnlinie im Jahr 2021 wird die Anbindung an das Zentrum von Tampere verbessert.



Bürogebäude, Tampere, Finnland

Die in den Jahren 1998 und 2000 errichteten Gebäude befinden sich im Stadtteil Hervanta, rund 10 km südwestlich vom Zentrum Tamperes und sind Teil des Technologieparks Hermia, in dem sich auch die technische Universität befindet. Die gesamte Mietfläche der Objekte umfasst rund 30.000 m² und ist aktuell an mehrere Unternehmen vermietet. Die Mieter stammen zum Großteil aus dem Finanz-, IT- und Telekommunikationsdienstleistungssektor. Der Büroпарк verfügt über 950 Parkplätze.

Die in den Jahren 1998 und 2000 errichteten Gebäude befinden sich im Stadtteil Hervanta, rund 10 km südwestlich vom Zentrum Tamperes und sind Teil des Technologieparks Hermia, in dem sich auch die technische Universität befindet. Die gesamte Mietfläche der Objekte umfasst rund 30.000 m² und ist aktuell an mehrere Unternehmen vermietet. Die Mieter stammen zum Großteil aus dem Finanz-, IT- und Telekommunikationsdienstleistungssektor. Der Büroпарк verfügt über 950 Parkplätze.

Michael Denk, Geschäftsführer der Kapitalverwaltungsgesellschaft, zu dem Erwerb: „Die Akquisition der Gebäude in Finnland setzt unsere nachhaltige Anlagestrategie der Fonds aus der Reihe Sustainable Real Estate Europe fort. Das im Jahre 2020 aktualisierte Standortrating durch SRE zur Ermittlung der Nachhaltigkeit von Immobilien ist eine wichtige Komponente des Fondserfolges.“

Nähere Informationen zum Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private sind auf der Internetseite www.sustainablerealestate.de/europe zu finden.

Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.doric.com